



39°49'52.8"N 32°42'08.7"E



MioStella Diplomatico; adını yıldızın ulaşılması güç cazibesinden, diplomatik yaşamın seçkin duruşundan ve güçlü bir aidiyet duygusundan alır.



TEKNOLOJİ MERKEZLERİ

Hacettepe Teknokent _____ 8 Dk.
Bilkent Cyberpark _____ 11 Dk.
Odtü Teknokent _____ 14 Dk.



YÜKSEK YARGI KURUMLARI

Adalet Akademisi _____ 9 Dk.
Anayasa Mahkemesi _____ 8 Dk.
Yargıtay Başkanlığı _____ 11 Dk.



ÜNİVERSİTELER

Atılım Üniversitesi _____ 7 Dk.
Hacettepe Üniversitesi _____ 11 Dk.
Bilkent Üniversitesi _____ 12 Dk.
Odtü _____ 15 Dk.



PRESTİJLİ OKULLAR

Bahçeşehir İncek Kampüsü _____ 2 Dk.
Ted _____ 11 Dk.
Bilkent Laboratory &
International School _____ 12 Dk.



SAĞLIK KURUMLARI

Lösante _____ 7 Dk.
Beytepe Devlet Hastanesi _____ 11 Dk.
Güven Çayyolu Hastanesi _____ 12 Dk.
Bilkent Şehir Hastanesi _____ 15 Dk.

1^{ADET}
KULE

23 KAT

14^{ADET}
VİLLA TİPİ
MAĞAZA



Güvenlik



7/24 Kamera
Sistemi



Resepsiyon
& Vale



Sarj İstasyonu



Kapalı Otopark



Cadde
Mağazalar



Panoramik
Şehir Manzaralı



Konsept
Peysaj Alanları



3m Tavan
Yüksekliği



4

47

ADET

1+1

DAİRE

42.87m²

140

TOPLAM
ADET

70
Adet

2+1

Tip A
DAİRE

60.70m²

70
Adet

2+1

Tip B
DAİRE

65.67m²

5



Vazgeçilmez olmak için benzersiz olmak gerekir. Tıpkı yıldızlar gibi...

Her yıldızın gökyüzünde kendine ait bir yeri vardır.
Işığını başkalarından ödünç almaz, varlığını kalabalıklarla kanıtlamaz.
Benzersiz duruşuyla çevresine anlam kazandırır.

MioStella Diplomatico da aynı anlayışla tasarlandı; çoğalmak yerine
tekilleşen, dikkat çekmek yerine iz bırakan ve zamana karşı değerini koruyan
seçkin bir yaşam imzası.





Gecenin En Değerli Seyir Noktası

Şehrin ışıkları aşağıda kalırken, Miostella Diplomatico gecenin en ayrıcalıklı manzarasını yalnızca seçilmiş hayatlara sunar.



Burada komşuluk, aynı gökyüzünü paylaşan yıldızlar gibi kusursuz bir ahenk oluşturmaktır. MioStella'da her ev sahibi, bu ahenge kendi ışığıyla değer katan bir yıldızdır.

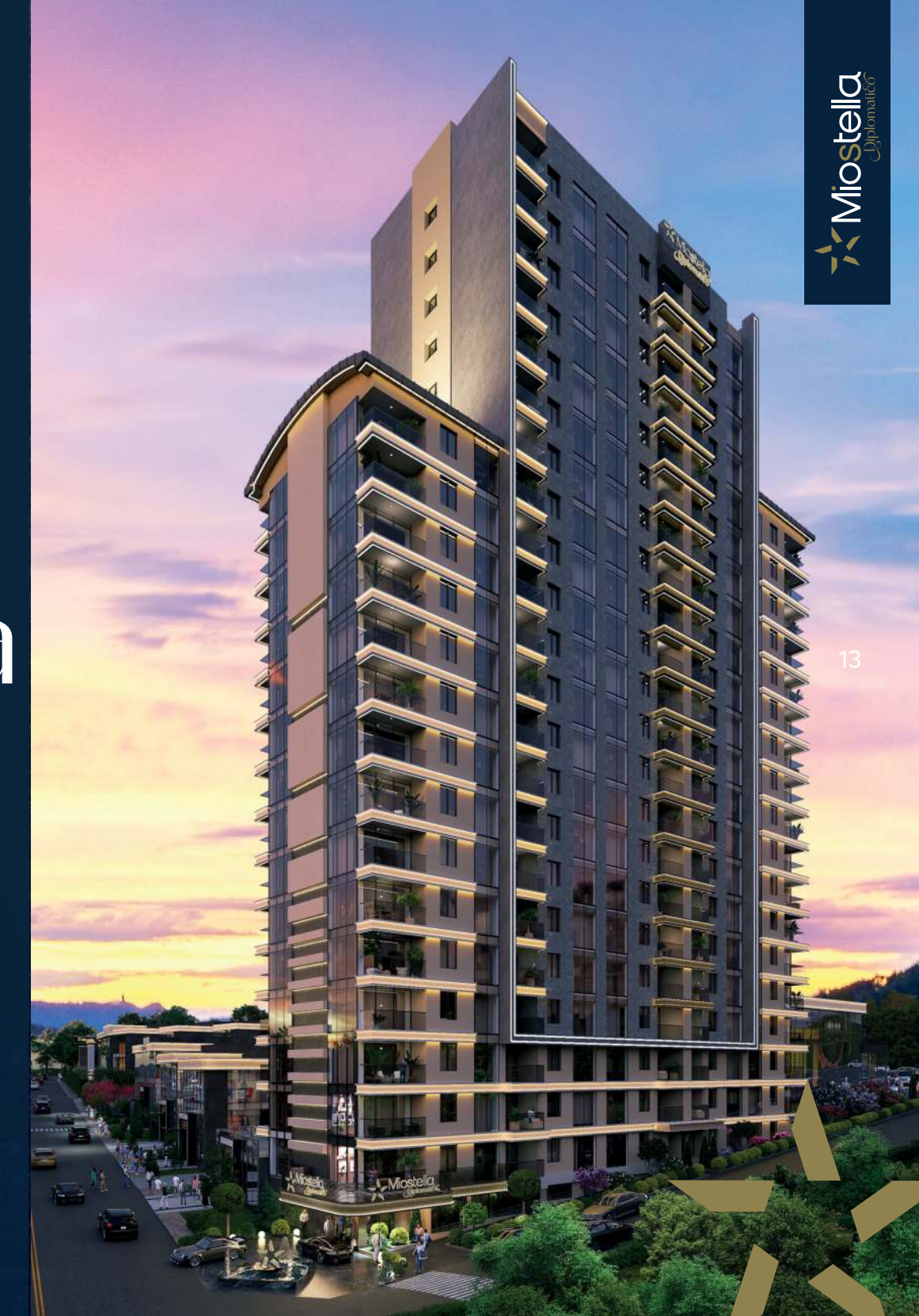


Beytepe'nin en değerli konumunda yükselen MioStella Diplomatico; mimari ihtişamı, asil duruşu ve her ayrıntısına işlenmiş zarafetiyle yalnızca bulunduğu konuma değil, şehrin ayrıcalıklı yaşam anlayışına da güçlü bir imza atmaktadır.



Şehrin Çayırıcılığı yaşam anlayışına güçlü bir imza

Kendi çekim alanını oluşturan, kalabalıklardan uzak duran ve benzersizliğiyle değer kazanan zamansız bir yaşam anlayışı...





MioStella Diplomatico; kendi değerini bilen, yaşamında kaliteyi seçen ve geleceğe güçlü bir adreste yer açmak isteyenler için tasarlanmış ayrıcalıklı bir yaşam seviyesidir.



Bir de bu açıdan bakın.

Her karede ayrı bir güzellik, her bakışta yeni bir detay saklı.

Işığın ve mimarinin uyumuyla değişen perspektifler, yaşamın estetiğini yeniden tanımlar. Çünkü gerçek ayrıcalık, her açıdan hayranlık uyandıran bir manzaraya sahip olmaktır.

18



19



Şehrin en seçkin yaşam noktalarından biri olan Beytepe’de yükselen MioStella Diplomatico, mimariyi yalnızca estetik bir unsur olarak değil, yaşamın en değerli parçası olarak yorumluyor.

Güçlü silueti, zamana meydan okuyan tasarım anlayışı ve kusursuz detaylarıyla ilk bakışta hayranlık uyandıran proje; modern yaşamın beklentilerini, zarafetle şekillenen bir mimari kimlikle buluşturuyor. Her çizgisi özenle tasarlanmış, her detayı incelikle düşünülmüş yaşam alanları; seçkinliğin ve konforun doğal bir bütünlük içinde hayat bulmasını sağlıyor.

Bulunduğu konumun prestijini mimari vizyonu ile taçlandıran MioStella Diplomatico, şehrin dinamizmine kusursuz bir uyum sağlarken, sakinlerine ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunuyor. Günün her anında hissedilen huzur, estetik ve kalite anlayışı; burada yaşamı sıradan bir deneyimin ötesine taşıyor.



Prestijin Sessiz İmzası

Yıldızlar, gökyüzünü kalabalıklaştırarak değil; birbirinden ayrılarak parıldar. Her biri kendi ışığını, kendi mesafesini ve kendi yörüngesini oluşturur. MioStella Diplomatico da aynı felsefeyle yükselir. Tekilliğiyle değer kazanan, zamana karşı değil, zamanın ötesinde duran bir yaşamın simgesi olarak...



Seçkin markalar için tasarlanan villa tipi dükkânlar, Miostella Diplomatico'nun ayrıcalıklı yaşam atmosferinde prestijin yeni vitrinini oluşturur.

Ancak seçkin adresler
A güçlü markalara ev
sahipliği yapar.





Şehrin en Ş değerli yaşam caddesi







Hayatta Geldiğiniz Noktaya Yakışan Bir Adres.

Miostella Diplomatico, ışığına herkesin şahit olduğu; ancak yürüncesine yalnızca seçilmişlerin girebildiği yeni bir yaşam seviyesidir.

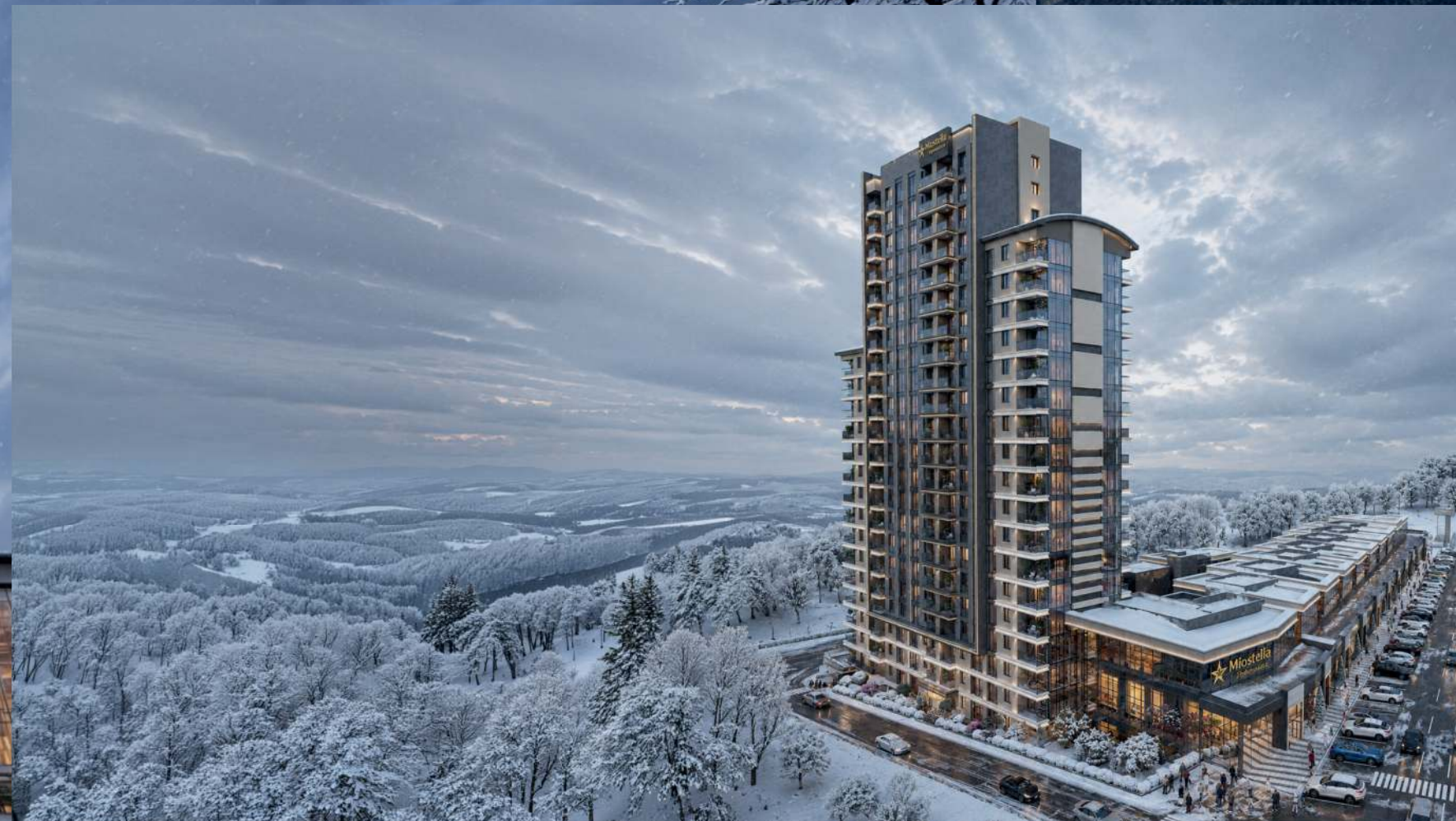
Her ayrıntısında asalet

30



31







Kış, Miostella'da En Zarif Hâlini Bulur

Kışın dinginliği, Miostella'nın seçkin mimarisiyle bambaşka bir anlam kazanır.

Her pencereden süzülen doğal ışık, mevsimin huzurunu yaşam alanlarına taşır.

Modern tasarımın sıcak dokunuşları, soğuk günleri benzersiz bir konfora dönüştürür.

Doğayla uyum içinde şekillenen estetik detaylar, her anınıza zarafet katar. Şehrin ritmini geride bırakan ayrıcalıklı bir yaşam, burada dört mevsim hissedilir.

Kışın en sakin ve en asil atmosferi, Miostella'nın özgün yaşam anlayışıyla buluşur. Çünkü gerçek ayrıcalık, her mevsimi en zarif hâliyle yaşayabilmektir.



Mevsimler Değişir, Manzara Büyülemeye Devam Eder.

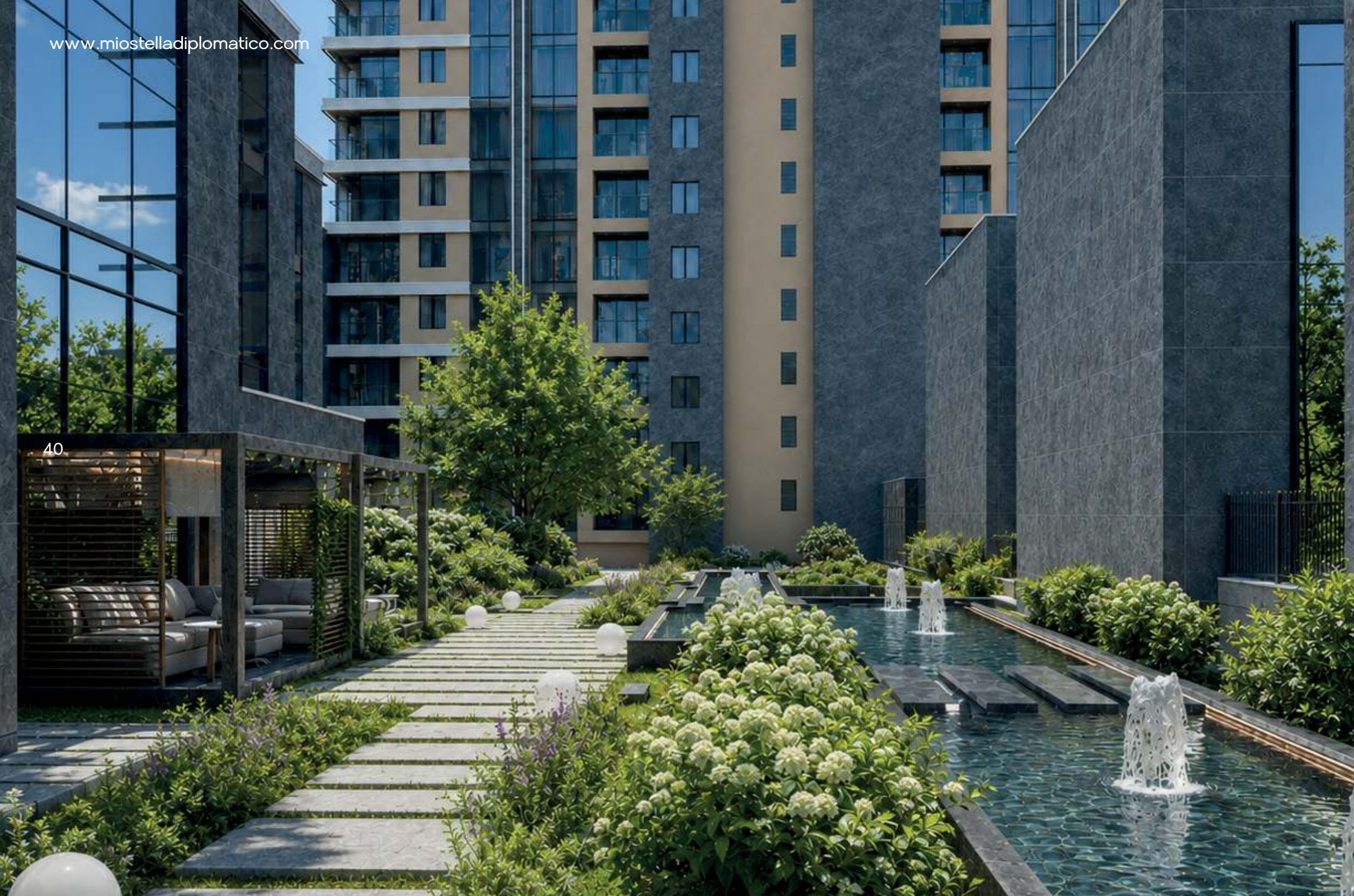


Mevsimler Değişir, Şehrin En Güzel Yüzü Değişmez.

Kar Altında,
Şehrin En Güzel Yürüyüşü

Mevsimler değişir, ışık değişir, ritim
değişir; Miostella Diplomatico'dan
görünen şehir ise her zaman en güzel
yüzüyle kalır.





Her mevsim başka bir ışık,
başka bir atmosfer, aynı
ayrıcalıklı manzara.

Her mevsim, doğanın bambaşka
bir dokunuşuyla yeniden hayat
bulur. İlkbaharın taze esintisi, yazın
sıcak gün batımları, sonbaharın
büyüleyici renkleri ve kışın dingin
atmosferi... Her dönem, aynı eşsiz
manzarayı farklı bir ışıkla buluşturur.
Zaman değişse de, her mevsimde
sizi karşılayan bu ayrıcalıklı yaşam
deneyimi, her güne yeni bir hikâye
ve her ana unutulmaz bir perspektif
kazandırır.



1+1

KAT PLANI

1. SALON + MUTFAK	21.19 m ²
2. BANYO	3.90 m ²
3. YATAK ODASI	10.05 m ²
4. BALKON	4.48 m ²
TOPLAM ALAN	42.87 m ²

42



43

2+1 - Tip A

KAT PLANI

1. SALON + MUTFAK	23.20 m ²
2. BANYO	3.40 m ²
3. ODA	8.47 m ²
4. YATAK ODASI	13.02 m ²
5. EBEVYN BANYO + WC	2.63 m ²
6. BALKON	6.80 m ²

TOPLAM ALAN 65.68 m²



2+1 - Tip B

KAT PLANI

1. SALON + MUTFAK	18.74 m ²
2. ANTRE	3.19 m ²
3. BANYO	3.40 m ²
4. ODA	8.23 m ²
5. YATAK ODASI	10.91 m ²
6. EBEVYN BANYO + WC	2.56 m ²
7. BALKON	4.84 m ²

TOPLAM ALAN 61.06 m²



"Miostella'da Ayrıcalığınız İlk Günden Başlar."

Tapu Teslimiyle,
İlk Günden İtibaren Eviniz
Size Ait.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TASIRMAZ BİLGİLERİ	İ:	
	İpe:	
	Mahalle/Köy:	
	Ada:	Pafta:
	Yüz Ölçümü:	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Arz No:	Proje No:
	Şirket/Kurum No:	Bağimsız Bölüm No:
	Cadastra No:	
MALK BİLGİLERİ	Aile Soyadı/Birlik Adı:	
	Hesap:	
TESCİLLE İLGİLİ BİLGİLER	Tasarruflar Tipi No:	Edinme Hukukları Tapu Sicil No:
	Konum Bilgisi:	Tasarruflar Tarih/Yetkisi No:
	Sözleşme Üzerinde:	

Yasal Uyarı;

Bu broşürde yer alan içeriklerin tümü "*Miostella Diplomatico*" projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla kullanılmıştır. Tanıtım maksadıyla yapılan broşürdeki bilgiler kesinlikle bir taahhüt niteliği taşımamaktadır. Proje ile bir çelişki olması durumunda sözleşme bilgileri esas alınacaktır.

